



Guía del vendedor

Prestación de servicios

www.inmobiliariafortunyreus.com

· Hacemos realidad la
venta de tu propiedad ·

En Fortuny Serveis Immobiliaris ponemos a tu disposición esta completa guía del vendedor para que dispongas de toda la información necesaria. Un manual con consejos y claves infalibles que te ayudarán a alcanzar tu objetivo: **vender tu vivienda rápido y obteniendo el mayor beneficio.**



· Índice ·

01/	Conócenos	04
02/	Acciones de Márqueting	05-07
03/	Proceso de venta	08
04/	Servicios adicionales	09
05/	Documentación para vender	10
06/	Fija un precio de mercado	11
07/	Financia	12
08/	Kaitse	13
09/	¿Dónde nos encontrarás?	14



Elaboramos un plan de venta personalizado para cada uno de nuestros clientes

En Fortuny Serveis Immobiliaris nos avalan más de 20 años de experiencia. Disponemos actualmente de tres oficinas en ubicaciones excelentes: dos en Reus y una en Cambrils, entre las que sumamos 16 agentes.





Una venta exitosa requiere de un plan de comercialización minucioso y completo

Vendemos tu propiedad de forma rápida, honesta y rentable. ¿Nuestro objetivo? Vender tu inmueble usando las herramientas más efectivas del sector con un trato próximo y directo.

- 01/ Revista inmobiliaria trimestral
- 02/ Anuncios en tu zona
- 03/ Cartelería exterior
- 04/ Equipos de fútbol y baloncesto
- 05/ Ficha del inmueble



Le damos visibilidad a tu inmueble

Posicionamiento Premium en portales inmobiliarios, redes sociales y web. Con más de 1.000 suscriptores.

idealista

habitaclia

fotocasa

yaencontre

AnuncioNeon.com

divendo

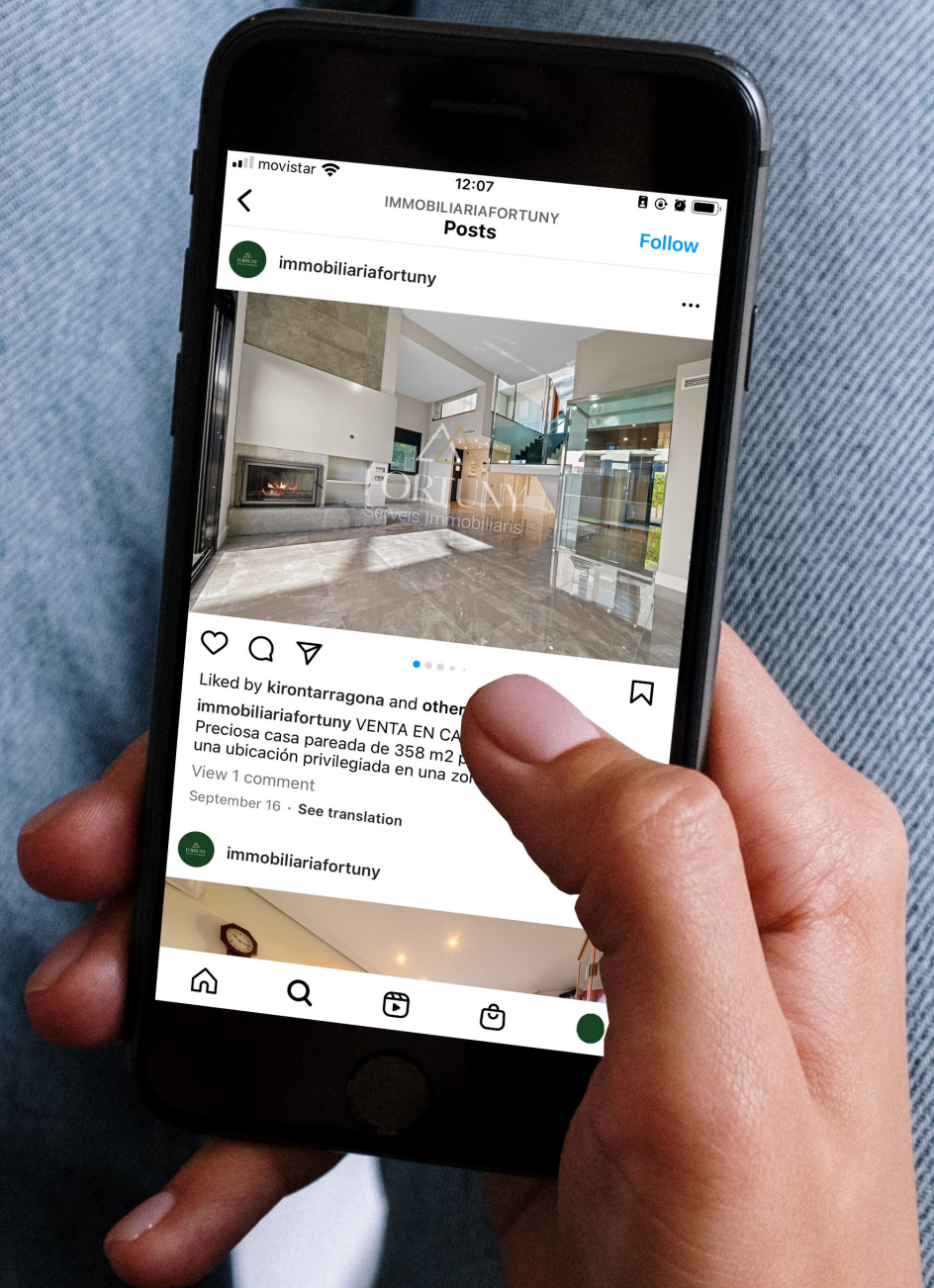
granManzana

listglobally Basic

micasa

mitula

TRQVIMAP



Pasos que seguimos al vender tu propiedad

01/ Tasación oficial del inmueble: Realizamos una tasación económica de tu propiedad teniendo en cuenta los pisos similares en la zona y las condiciones del mercado. Acto seguido, fijamos un precio de venta razonable que te permita obtener una rentabilidad justa.

02/ Nos encargamos de toda la documentación: Verificamos y obtenemos toda la documentación necesaria para la compraventa, incluidos el Registro de Propiedad, Catastro y el Certificado Energético.

03/ Diseñamos un Plan de Marketing personalizado: Contamos con una gran experiencia en la zona de Reus, Cambrils y alrededores. Un factor que nos permite conocer en profundidad no solo el mercado local, sino también las preferencias de los compradores.

04/ Máxima visibilidad: Damos la máxima visibilidad a través de los principales portales inmobiliarios y mediante las plataformas propias: oficinas, página web, email marketing, revistas corporativa, Redes Sociales, Marketing Digital de Vanguardia, etc.

05/ Gestión de interesados: Analizamos y filtramos todos los clientes interesados en el inmueble. Seleccionamos a perfiles solventes y gestionamos las visitas y peticiones.

06/ Asesoramiento, negociación y trámites legales: Negociamos el precio de venta y nos encargamos de todos los trámites pertinentes para formalizar la operación.

07/ Venta y posventa: Redactamos los contratos convenientes (arras y compraventa) y te acompañamos durante todo el proceso con la notaría y el comprador. Tras la venta, seguimos a tu disposición para resolver cualquier duda que pueda surgirte.



Otros servicios que te pueden ayudar

01/ Servicio de Home Staging: Decoramos y amueblamos para que vendas tu casa rápido y al máximo precio.

02/ Protegemos tu seguridad: Si tu vivienda se encuentra desocupada nosotros nos encargamos de añadir una alarma para tu tranquilidad.

03/ Reportaje fotográfico de calidad: Sabemos que la primera impresión siempre es la que cuenta. Por ello, realizamos fotografías profesionales para promocionar el inmueble de forma atractiva. Nos encargamos de los planos de distribución y orientación.



Esto es lo que necesitas para vender, te ayudamos

01/ Cédula de habitabilidad: Garantiza que tu inmueble cumple con los mínimos exigidos para ser habitable, en cuanto a salubridad, higiene y solidez de la estructura.

02/ Certificado energético: La eficiencia de la vivienda es una información obligatoria y clave para que el futuro propietario se haga una idea del coste de los suministros.

03/ Certificado de la comunidad: Solicita el certificado de tu finca para entregarlo al menos 10 días antes de la firma. Tu comprador tiene derecho a confirmar que los recibos de la comunidad están al corriente de pago.

04/ Recibo del IBI: El vendedor será responsable de abonar el impuesto sobre los bienes inmuebles. Aporta el último recibo del IBI para demostrarlo.

05/ Nota simple: Es necesario aportar información sobre la situación jurídica de la finca, como por ejemplo las cargas que tiene (hipoteca, afecciones...).

06/ Escritura del piso y tu DNI: Acredítate como propietario de la vivienda mediante la escritura del piso y tu Documento Nacional de Identidad.

05/
Documentación para vender



¿Qué ocurre si fijamos un precio erróneo?

01/ Demasiado Alto

- Perderás posibles compradores interesados, tiempo y esfuerzo.
- Ayudarás a los competidores a vender la suya más rápidamente.
- Tu vivienda se "quemará"

02/ Demasiado Bajo

- Te dejarás dinero encima de la mesa.
- La casa se venderá más rápido aunque será a menor precio (buena opción si urge vender).

Guía rápida



¿Qué hacemos por ti? Determinamos el precio real de mercado de tu vivienda combinando estadísticas, big data, información de mercado y transacciones recientes. Te entregamos un informe de valoración justificando el precio de venta recomendado.



Te buscamos la mejor hipoteca del mercado

Solicita un estudio gratuito y personalizado

Av. Carrilet nº39, local 3 - Reus, Tarragona
info@financiabaixcamp.es
T. 877 016 713

www.financiabaixcamp.es





Seguros a medida

Nos encargamos de realizar una búsqueda exhaustiva en las mejores compañías con las garantías que necesites.



Te ayudamos, contáctanos

T. 877 016 814 | 605 337 720
Av. Carrilet 39, local 3
Reus (Tarragona) 43201

hola@kaitsecorreduria.es

¿Quieres asegurar lo que más te importa?

Kaitse correduría, ofrece un **servicio integral de asesoramiento y gestión de todo su programa de seguros**, también en el momento del siniestro, atendiendo cada una de sus necesidades de manera personalizada y exclusiva.

Nos caracteriza nuestra independencia frente a las entidades aseguradoras, garantizando en todo momento un servicio imparcial y profesional, **buscando siempre la opción más ventajosa para el cliente.**

Trabajamos con las mejores compañías, nacionales e internacionales.



Viajes



Vehículos



Hogar



Salud



Vida



Decesos



Pymes

· ¿Dónde nos encontrarás? ·

Oficina Prat de la Riba

T. 977 076 271
info@immofortuny.com
Av. Prat de la Riba 17 - Reus
(Tarragona) 43201

Oficina Carrer del Vent

T. 977 300 590
comercial@inmobiliariafortunyreus.com
C/del Vent 34, local 2 - Reus
(Tarragona) 43201

Oficina Cambrils

T. 877 016 929
cambrils@immofortuny.com
C/ de les Barques 16, Local 2 – Cambrils
(Tarragona) 43850



Colaboran con nosotros
Acordia | FAI

Credenciales
SIRA | CRS

· Contáctanos, estaremos
encantados de ayudarte ·

